

CURRICULUM VITAE



Jens Tange Møllmann
Ramskovvej 20
7550 Sørvad
Tel.: +45 30 68 33 71
fammollmann@gmail.com

Privat:

- Hustru Mette arbejder hos B&O – Sales supporter
- Børn 2
- Alder 44

Executive summary:

År	Position	Virksomhed
2015 – 31.12.2017	Chefanalytiker	Difko
2014 – 2015	Dealer i brugte anparter	Difko
2014 – 2015	Senior finansrådgiver/manager	Difko
2009 – 2014	Senior finansrådgiver	Difko
2006 – 2009	Finansrådgiver	Difko
2006	Finansrådgiver trainee	Difko
2004 - 2006	Butikschef	Fakta

Uddannelse:

År	Uddannelse	Uddannelsesinstitution
2015	Salgskursus med focus på finansielt salg	Mercuri International
2014	Projektledelse i praksis	Via University College, Horsens
2014	Autoriseret til handel med ikke børs-noterede værdipapirer	Finanstilsynet
2010	Kursus i finansiering af tyske ejendomme	EBS, Wiesbaden
1998 – 2002	Cand Merc i finansiering	Aarhus BSS
1995 – 1998	Bachelor i økonomi	Aarhus BSS

Betroede erhverv/fritidsaktiviteter:

- Formand Sørvad Kultur- og Idrætscenter
 - Familie, rejser, golf, løb og biavl
-

Periode		Funktion	Beskrivelse
08.2015	12.2017	Titel Ansvar	<p>Chefanalytiker hos Difko Indkøb og etablering af netværk til køb af projekter inden for alternativ energi. I den sidste periode også inden for ejendomme i Danmark</p> <p>Fokus var på etablering af netværk til projektudviklere inden for alternativ energi. Det betød løbende dialog med projektudviklere i hele Europa samt afgivelse af bud på vind- og solprojekter.</p> <p>Projekterne blev vurderet ud fra:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cashflow-baserede modeller- Budgetsimuleringer- Hedging – herunder politisk, kommerciel, rente- og valuta- <p>Det var et marked med hård konkurrence, grundet at banker over en lang periode ikke har betalt renter for indlån, og derfor har mange private investorer og institutionelle investorer søgt efter alternativer til bare at få et mindre afkast på deres investeringer. Dette gjorde at priserne gik markant op, og afkastet til investorerne tilsvarende ned.</p>
		Resultat	<p>Jeg har etableret et netværk på vegne af Difko med projektudviklere inden for vind og sol</p>
		Skifte	<p>I december 2016 kom der en ny skattelovgivning som ændrede investorernes skattemæssige fordel, som gjorde det umuligt at købe vind og sol til fornuftige afkast til investorerne. Derfor skulle jeg skifte fokus til ejendomme i Danmark. Difko er i en situation, hvor de ikke havde tid til at lade mig etablere et nyt netværk inden for danske ejendomme.</p>
08.2015	12.2017	Titel Ansvar	<p>Chefanalytiker hos Difko. Jeg har sikret en objektiv og professional vurdering af investorernes investering, så investorerne kunne få overblik og råd i forhold til deres investering.</p> <p>Opgaver:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vurdering af ikke børsnoterede værdipapirer- Handel med ikke børsnoterede værdipapirer <p>Til handel med ikke børsnoterede værdipapirer blev der etableret en platform, hvor køber og sælger kunne mødes.</p>

		<p>Resultat</p> <p>Skifte</p>	<p>Jeg tilgår opgaverne med en stor personlig og faglig viden, ligesom jeg er markeds- og handlingsorienteret. Alt bliver gennemført med kunden i centrum.</p> <p>Jeg gjorde det muligt for investorer at købe eller sælge ikke børsnoterede værdipapirer. Endvidere etablerede jeg en platform, hvor de kunne markedsføre deres værdipapirer. Derudover solgte jeg Difkos ejendom i Tyskland, som på det tidspunkt gjorde at Difko kunne skifte fokus og igen begynde at udvikle projekter.</p> <p>Platformen blev etableret og det blev markedsført meget, men markedet var ikke stort nok til at supportere en fuldtidsposition. Derfor blev jeg endvidere gjort ansvarlig for indkøb af vind- og solprojekter</p>
03.2014	08.2015	<p>Titel Ansvar</p> <p>Resultat</p> <p>Skifte</p>	<p>Senior finansrådgiver/manager hos Difko Den daglige projektledelse af 20 ejendomsprojekter i Tyskland, England og Sverige samt 6 vindmøllesekskaber i Frankrig på 70 MW i alt. Herunder afholdelse af bestyrelsesmøder, generalforsamlinger og løbende dialog med bestyrelserne i projekterne. Hertil kommer dialogen med controllere og bogholdere om regnskaberne og budgetter, så de afspejler ledelsens visioner og så objektivt som muligt afspejler aktivernes værdi.</p> <p>Derudover havde jeg ansvaret for dialogen med bankerne i Tyskland, Frankrig, Sverige og England. Hertil udarbejdelse af rente og valuta anbefalinger.</p> <p>Strammet op omkring budgetterne navnlig i forhold til lånesiden. Endvidere etablerede jeg årsmøder med investorerne for at sikre, at vi alle arbejdede i samme retning. Dette gav en meget konstruktiv dialog og styrkede forholdet til kunderne, samt gjorde det muligt at yde den service, kunderne gerne ville have.</p> <p>Vi mistede ikke længere administrationskontrakter inden for projekter med udenlandske aktiver.</p>
11.2009	03.2014	<p>Titel Ansvar</p>	<p>Senior finansrådgiver, Difko Sikre finansieringen i selskaber med aktiver i Tyskland, Frankrig, England og Sverige. Aktiverne er ejendomme, vindmøller, solceller og skibe. Kreditvurdering af kunderne for at sikre, at de har økonomisk mulighed for at deltage i projekterne</p>

		<p>Resultat</p> <p>Skifte</p>	<p>På trods af meget turbulent marked har jeg sikret selskabernes finansiering ved aktiv dialog med finansieringskilderne og bestyrelserne samt dialog om aktiverne. Desuden er jeg lykkedes med refinansiering af vindmølleparker i Frankrig på Non recourse vilkår. Jeg har gennem dialog skaffet nye långivere til 1. prioritetslån i Tyskland, og har lykkedes med refinansiering af 2. prioritetslån i Danmark. Hertil udarbejdelse af rente og valuta anbefalinger.</p> <p>Samtlige omlægninger har skabt stabilitet til projekterne og sikret projekterne og investorerne igennem de turbulente forhold, vi har oplevet fra 2009 og gennem finanskrisen.</p> <p>Behovet for den ekstraordinære service i forhold til finansiering var ikke længere så stort, og derfor tog jeg den nye opgave med at være manager for udfordrede selskaber med aktiver uden for landets grænser.</p>
11.2006	11.2009	<p>Titel Ansvar</p> <p>Resultater</p> <p>Skifte</p>	<p>Finansrådgiver hos Difko Finansiering af danske ejendomsprojekter. Jeg overtog i slutningen af perioden ansvaret for finansiering af vindmøller og skibe. Det var en meget aktiv periode hvor der blev etableret omkring 80 nye projekter. Hertil udarbejdelse af rente og valuta anbefalinger.</p> <p>Etablerede værktøj til at overvåge lån. Specielt med fokus på de krav, långiver har sat i forhold til de enkelte lån.</p> <p>Behov for større fokus på finansiering af projekter uden for landets grænser og at finanskrisen havde gjort det umuligt at etablere nye projekter.</p>